

Prodej bytu 2+kk 57 m², Praha 12

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58, 2 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard – místa, kde se technologie a komfort setkávají s jedinečnou atmosférou Modřan. Byt se nachází ve 3. podlaží a jeho jižní orientace přináší klid a příjemně rozptýlené světlo po celý den.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložné prostory. K jednotce náleží také velkorysá terasa o 41,8 m². Byt je dokončen v provedení fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard nabízí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. A když budete chtít vydechnout, stačí vyjet na střešní terasu s panoramatickými výhledy na město – dokonalé místo pro relax i inspiraci.

Modřany dnes patří k nejzajímavějším částem Prahy. Tady se setkává energie města s klidem přírody. Přímo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko najdete i Arcibiskupskou vinici, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezku podél Vltavy. Když se vám ale zachce městského tempa, za pár minut jste v centru. Modřany jsou místem, kde můžete žít pohodlně, aktivně a s nadhledem.