



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04708-9

## Prodej nového bytu 4+kk 109 m<sup>2</sup>, Vsetín

Horní náměstí, 75501, Vsetín

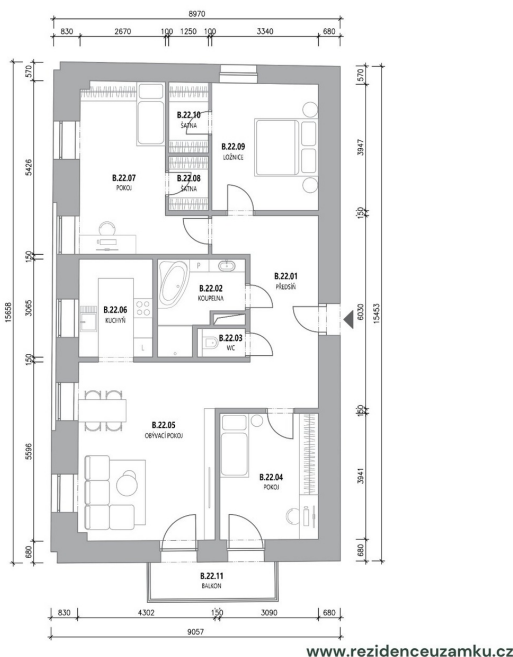
**REZIDENCE U ZÁMKU**

**BYT Č.22 4+1, 2.NP**

Č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
B.22.01	PŘEDSÍŇ	15,96
B.22.02	KOUPELNA	6,28
B.22.03	WC	1,35
B.22.04	POKOJ	12,22
B.22.05	OBYTÝ PROSTOR	23,93
B.22.06	KUCHYŇE	7,08
B.22.07	POKOJ	16,16
B.22.08	ŠATNA	2,13
B.22.09	LOŽNICE	13,28
B.22.10	ŠATNA	2,77
B.22.11	BALKON	5,12

PODLAHOVÁ PLOCHA: 101,16 m<sup>2</sup>  
PLOCHA BALKONU: 5,12 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ PLOCHA: 106,28 m<sup>2</sup>

VÝHRADNÍ PRODEJCE  
**zvonek**  
DISPOZICE II. NP



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový byt 4+kk (byt č. 22) v připravovaném rezidenčním projektu Rezidence u Zámku na adrese Horní náměstí 50, Vsetín. Projekt vzniká rekonstrukcí bývalé školní budovy v samotném centru města. Zahájení rekonstrukce je plánováno na červen 2026, dokončení pak na 2. polovinu roku 2027.

Byt se nachází v 2. NP a má orientaci sever-jih, díky čemuž nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne. Byt má balkon, součástí je i sklep v suterénu domu - ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Velkou výhodou je možnost doladit si finální vzhled bytu podle vlastního vkusu - vinylové podlahy, obklady a dlažbu i interiérové dveře si vyberete dle vlastního výběru. V ceně bytu je zároveň sanita v koupelně i na toaletě, takže získáte hotový základ bez dalších starostí.

K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání (dle dostupnosti). V domě bude instalován výtah, a díky umístění projektu přímo na Horním náměstí máte město doslova „za rohem“.

#### Okolí a infrastruktura

Lokalita patří k nejlepším ve Vsetíně - v bezprostřední blízkosti se nachází zámek, okresní soud, budovy městských institucí a další významné objekty přímo v centru. Zastávka MHD je u zámku cca 50-100 metrů od vchodu do budovy a v okolí jsou dostupné školská zařízení i služby, což dělá z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.