

## Pronájem skladu 800 m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



**196 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena je včetně energií,  
tepla a služeb



Vyřizuje  
**Zuzana Wilczek, DiS.**  
**Tel.:** +420 604 192 605  
**GSM:** +420 604 195 278  
**E-mail:**  
[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme skladové prostory o celkové výměře přibližně 800 m<sup>2</sup> situované v patře komerčního areálu na ulici Vídeňská v Brně. Prostory se nachází v zavedené průmyslové lokalitě s výbornou dostupností do centra města i na dálnice D1 a D2, což zajišťuje bezproblémovou logistiku a zásobování.

Sklad je přístupný prostřednictvím nákladního výtahu a objekt disponuje také nakládací rampou, která usnadňuje manipulaci se zbožím. Prostor tvoří otevřená skladová plocha s betonovou podlahou, vysokými stropy a dostatkem denního světla. Součástí je sociální zázemí včetně sprchy a toalety. Díky dispozici a technickému řešení je prostor vhodný zejména pro skladování, provoz e-shopu, lehkou výrobu, kompletaci zboží nebo servisní činnost. Nosnost podlahy 1000kg/m<sup>2</sup>.

V uzavřeném areálu je k dispozici dostatek manipulačních a parkovacích ploch pro zaměstnance i zásobování. Objekt umožňuje pohodlný příjezd dodávkových i nákladních vozidel.

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.