

Pronájem skladu 2000 m² na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

**196 Kč**
za m²/měsíccena je včetně energií,
tepla a služeb

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skladové prostory o celkové výměře přibližně 2000 m² situované v patře komerčního areálu na ulici Vídeňská v Brně. Prostory se nachází v zavedené průmyslové lokalitě s výbornou dostupností do centra města i na dálnice D1 a D2, což zajišťuje bezproblémovou logistiku a zásobování.

Sklad je přístupný prostřednictvím nákladního výtahu a objekt disponuje také nakládací rampou, která usnadňuje manipulaci se zbožím. Prostor tvoří otevřená skladová plocha s betonovou podlahou, vysokými stropy a dostatkem denního světla. Součástí je sociální zázemí včetně sprchy a toalety. Díky dispozici a technickému řešení je prostor vhodný zejména pro skladování, provoz e-shopu, lehkou výrobu, kompletaci zboží nebo servisní činnost.

V uzavřeném areálu je k dispozici dostatek manipulačních a parkovacích ploch pro zaměstnance i zásobování. Objekt

umožňuje pohodlný příjezd dodávkových i nákladních vozidel. Nosnost podlahy 1000kg/m².

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.