

## Byt 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci

ČSA, Chodov



**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:**

[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a útulný byt o velikosti 2 + kk, nacházející se na adrese ul. ČSA, část obce Chodov, obec Chodov, okres Sokolov. Tento byt po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 37 m<sup>2</sup> a užitné ploše 35 m<sup>2</sup> se nachází ve 6. NP panelového domu, který má celkem 7 podlaží.

Interiér bytu byl modernizován, zahrnuje novou elektroinstalaci a odpady, stejně jako stylově zmodernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka s dvojsporákem (sklokeramika), digestoří a mikrovlnou troubou jsou součástí vybavení. Dále je k dispozici automatická pračka a několik otevřených skříní. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které dodávají prostoru moderní a příjemný vzhled. Plastová okna nejenže umožňují dostatek přirozeného světla, ale také přispívají k energetické efektivitě bytu.

K bytu náleží sklepní kóje, která zajišťuje nezbytný úložný prostor. Panelový bytový dům je v dobrém a udržovaném stavu a součástí je moderní výtah pro pohodlný přístup k jednotlivým bytům. Lokalita je dobrá - byt se nachází poblíž atletického stadionu, což ocení aktivní osoby, a v těsné blízkosti je také obchod Penny, který poskytuje veškeré potřebné služby pro každodenní život.

Majitel požaduje nájem 9.000,- /měs., zálohy na služby jsou cca 1500,- /měs. Elektřinu si nájemník uzavírá s dodavatelem napřímo. V případě dvou osob v bytu se záloha navyšuje o cca 800,- Kč/měs.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tzn. 18.000,- Kč při podpisu NS. Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 9.000,- Kč vč. DPH.

Uvedený byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje slušné, pracující a bezproblémové nájemníky s prokazatelným pravidelným příjmem a dobrou platební morálkou. Zájemci by neměli být vedeni v exekčním ani insolvenčním řízení. Cílem je dlouhodobý a korektní nájemní vztah, který bude vyhovovat oběma stranám. Konečný verdikt o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel!

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.