

Prodej zděné rekreační chaty s pozemkem 1 272 m², Smradávka, Buchlovice

Smradávka, 68708, Buchlovice



2 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Celková plocha:	90 m ²	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1272 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v oblíbené rekreační oblasti Smradávka u Buchlovic.

Chata se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 272 m² a nabízí dostatek soukromí, vlastní příjezdovou cestu až k chatě bez věcného břemene, parkování přímo na pozemku a příjemné zázemí pro rekreaci i víkendový odpočinek.

Velkou předností této nemovitosti je samotná lokalita. Smradávka leží v srdci Chřibů, jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí Jižní Moravy. V okolí naleznete množství turistických a cyklistických tras, Lázně Leopoldov, hrad Buchlov, zámek Buchlovice i řadu dalších míst pro aktivní odpočinek a relaxaci.

Dispozice chaty je rozdělena do dvou samostatných podlaží, která nejsou provozně propojena.

V horním podlaží se nachází vstupní část, koupelna s vanou a WC, kuchyně a obytná místnost sloužící jako obývací pokoj i ložnice. Součástí je také balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Spodní podlaží je v současné době využíváno převážně jako sklepní a skladovací prostor. V minulosti však sloužilo také k přespání hostů při větších rodinných setkáních nebo návštěvách.

Technické informace:

zděná rekreační chata,
zastavěná plocha 50 m²,
pozemky o celkové výměře 1 272 m²,
elektrina 230 V i 400 V,
vlastní vrtaná studna o hloubce 11 m,
retenční nádrž,
odpad řešen septikem,
ohřev vody bojlerem,
vytápění krbem,
vlastní příjezdová cesta,
parkování přímo u chaty.

Součástí pozemku je také krytý bazén, který zpříjemní letní měsíce, a zahradní domek poskytující praktický úložný prostor.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty s rodinou nebo únik z města do přírody. Díky kombinaci soukromí, velkého pozemku, vlastní infrastruktury a atraktivní lokality představuje zajímavou příležitost v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí Chřibů.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid, soukromí a krásnou přírodu Chřibů, tato nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.