

## Exklusivně nabízíme řadový rodinný dům v obci Zlonín.

Topolová, 25064, Zlonín



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Pelc**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost s dispozicí 4+kk byla kolaudována v r. 2012 Nachází se na rovinatém pozemku o celkové rozloze 274 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha domu je 89 m<sup>2</sup>, užitná plocha 141 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru s integrovanými spotřebiči, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje je výstup na terasu se zastřešenou pergolou, která navazuje na zahradu se zahradním domkem.

Součástí domu je také garáž a parkovací místo před domem.

V 1. patře je ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V domě je dostatek integrovaných úložných prostorů a také prostorná půda.

Stavba je zděná, se sedlovou střechou z keramické pálené tašky. Vytápění a ohřev vody je řešeno kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 14 kW. V celém domě jsou plastová okna s termoizolačními dvojskly. Energetická náročnost budovy je v klasifikační třídě D.

Zálohové platby na elektřinu jsou nastaveny na 1 830,- Kč/měs. Plyn 2 290,- Kč/měs. Voda 1 350,- Kč/měs.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad a je vybaven změkčovací úpravnou vody.

Nemovitost se nachází v klidné části nové zástavby navazující plynule na původní zástavbu obce.

V obci Zlonín jsou základní služby občanské vybavenosti, popřípadě v sousedních Líbeznicích.

Dobrá dostupnost pomocí vlakového spojení do Prahy na Hlavní nádraží a na Mělník. Autobusové spojení do Prahy na metro C - Letňany.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.