

## Pronájem moderního bytu 1+kk v novostavbě Ponava City

Střední, Brno-Královo Pole, Brno



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup> na ulici Střední v Brně - Králově Poli, v rezidenčním projektu Ponava City.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře má byt výhled a dostatek světla po celý den. Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je prakticky řešena na obytný prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá částečně vybavený - kuchyňská linka s novou lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří a v koupelně je nová pračka. Pro uskladnění věcí je možné využít sklep.

K bytu náleží také přístup do parku, který vznikl v rámci uzavřeného komplexu budov Ponava City. Jedná se o odpočinkovou zónu zejména pro obyvatele bytů.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost, např. NC Královo Pole, obchody, kavárny, posilovna, plavecký stadion, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD do centra města.

Nájemné činí 15.000 Kč + 2.500 Kč zálohy na služby + elektřina. Elektřinu si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se

vratná kauce ve výši 15.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 15.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.