

Prodej atelieru 44 m², Oldřichova ulice, Praha 4

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atelier v udržovaném činžovním domě v Praze 4 - Nuslích, Oldřichově ulici.

Díky kombinaci klenutého zdiva, atypických vstupních dveří a doplňků z masivu působí vchod i samostatný interiér atelieru zajímavým dojmem. Na podlahové ploše 44 m² se nacházejí dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. K dispozici je malý kuchyňský kout s dřezem a vařičem, lednice s mrazákem a několik kusů nábytku, který bude v případě zájmu vystěhován.

Přestože se atelier nachází v polosuterénu, je zde denní světlo z úpravného vnitrobloku. Obě místnosti jsou větratelné a vytápěné přímotopy.

Atraktivní lokalita v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, v blízkosti parku a sportovního areálu Folimanka známému i díky poslednímu románu Dana Browna a nabízí široké možnosti využití jak k ubytování, tak ke zřízení provozovny služeb, kanceláře atd.

Prohlídka je možná po dohodě kdykoliv.