

## Nabízíme k prodeji moderní bungalov rodinného domu v klidné obci Sopřeč

Sopřeč



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bungalov rodinného domu v klidné obci Sopřeč.

Dům disponuje pohodlnou vnitřní dispozicí zahrnující vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorný

obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem.

Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby, vestavěné mikrovlnné trouby, myčky na nádobí a lednice s mrazničkou.

Z kuchyně je přístup do praktické spíže. Hlavní místnost nabízí možnost umístění krbových kamen a vstup na zakrytou terasu, což je ideální pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli.

V domě se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatné WC, šatna a vstup do vytápěné garáže. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Elektrické přípojky jsou v rozvodech 230/380V a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 513 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu činí 227 m<sup>2</sup>. V ceně domu je také zahrnuto dokončení fasády a zpevněné plochy kolem nemovitosti.

Obec Sopřeč se pyšní malebným okolím a příjemným komunitním životem. K dispozici je zde veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně školky, obchodu a dostupné veřejné dopravy. Okolní krajina nabízí několik cyklostezek a turistických tras, které vybízejí k aktivnímu odpočinku a objevování přírody.

Pokud hledáte klidné a moderní bydlení v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.