

**Prodej 1+1 50 m<sup>2</sup>**

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šámal**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420602100722  
E-mail: [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Stáří objektu:</b>	1960	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného a atraktivního bytu s velkým potenciálem o dispozici 1+1 a podlahové ploše 50,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané pražské čtvrti Smíchov, v Radlicích v ulici K Vodojemu, v bezprostřední blízkosti Malvazinek.

Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 24.6.2026 od 9:00 do 15:00 a 25.6.2026 od 9:00 do 15:00.

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 1+1 s velmi praktickým půdorysem
- Půdorysná podlahová plocha včetně všech svislých konstrukcí bytu 50,6 m<sup>2</sup>, plocha jednotlivých místností 48,3 m<sup>2</sup>

- Sklepní kóje 2,11 m<sup>2</sup> v přízemí domu
- Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 5
- Byt v původním udržovaném stavu s vyzděným jádrem
- Plastová okna
- Vlastní plynová kotelna
- Univerzální byt jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční
- Západní orientace bytu s výhledem do klidné ulice
- Vzrostlá zeleň navazující na zástavbu

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita se vzrostlou zelení
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost o mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště o potraviny, restaurace, kavárny
- o Sport park Radlice v dochází vzdálenosti
- Tramvajová zastávka Laurová je vzdálena pouhých 250 m od budovy
- Stanice metra „B“ Radlická je ve vzdálenosti jedné tramvajové zastávky
- Přímá návaznost na centrum města
- Vlakové nádraží Praha - Smíchov a blízký nájezd na Jižní spojku
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost místního parku Na Pláni a vyhledávaný Paví vrch

Průkaz energetické náročnosti bude není k dispozici a proto je uváděn stupeň "G"

□ Důležité informace k prodeji:

- Bez právních vad
- Fotogalerie obsahuje vizualizace možného budoucího stavu
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.