

Pronájem byt 3+kk, 71^{m²}

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+KK v prémiovém provedení STANDARD v novém developerském projektu Allrisk Meridiem Brno, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno - Komárov, na rozhraní ulic Komárovská a Svatopetrská. Byt se nachází v objektu A2 a nabízí celkovou užitnou plochu 92,2 m² - z toho 71,5 m² bytová plocha a dvě terasy o celkové výměře 20,7 m². Dispozice a vybavení: dispozice 3+KK celková užitná plocha 92,2 m² (byt 71,5 m² + terasy 20,7 m²) dvě prostorné terasy orientované do klidné části projektu podlahové vytápění v celém bytě vinylové/SPC podlahy v dekoru dub (KPP X-Cellent Wood) rekuperace vzduchu klimatizace LG Artcool v každém pokoji venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním video domovní komunikátor 2N IP Style s displejem polodrážkové interiérové dveře Sapeli Elegant Praktik sanitární vybavení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Zehnder dlažby a obklady Pamesa (řady K-Slate a Fiume) terasy s dřevěnou podlahou z thermoborovice Další informace: byt je nevybavený, v ceně je zahrnuta na míru vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči, parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Kolaudace projektu 2025.

Lokalita - Brno, Komárov Projekt Meridiem Brno představuje moderní rezidenční komplex s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka MHD v pěší vzdálenosti, centrum Brna 10 minut, rychlý nájezd na dálnici D1 a D2. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, sportoviště i školy. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v novostavbě s nadstandardní výbavou,

klimatizací, dvěma terasami a garážovým stáním - v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna.

Byt je k nastěhování od 20.6.2026. Nájemné: 35.000 Kč/měsíc. Ostatní náklady: 2.000 Kč/měsíc (elektrina). Kauce: 70.000 Kč. Odměna RK: 35.000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118257.