

## Prodej rodinného domu 3+1, Zlechov

68710, Zlechov



**3 495 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně poplatků, včetně provize, včetně práv



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Zlechov. Na domě byla postupně provedena rozsáhlá rekonstrukce / podlahy, omítky, elektřina, voda, topení, komín, plastová okna, střecha, zateplení, rozvody, koupelna, kuchyň, atd./. Dispozice domu: vstupní chodba - hala se vstupem do jednotlivých místností jako je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora, schodiště do patra. 2NP ložnice s průchodem do dalšího pokoje. Z ložnice je vstup na balkon. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů jako je elektrická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednice s mrazákem, pračka. Ve vstupní hale je umístěna klimatizační jednotka. V koupelně je

bezbariérový sprchový kout, topný žebřím, velké nástěnné osvětlené zrcadlo, umývadlo topný žebřík. V komoře je umístěn elektrický bojler pro ohřev vody. V ložnici v 2NP je instalována další klimatizační jednotka. Ve všech oknech jsou vnitřní protisluneční žaluzie a sítě proti hmyzu. Vytápění domu je zabezpečeno plynovým kotlem umístěným v kotelně. V obývacím pokoji v přízemí domu v pokoji v 2NP je provedena příprava na krbová kamna. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler umístěný v komoře v přízemí domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vedle domu je dvorek na němž je možno parkování jednoho vozu a je z něho přístup do technických místností jako je sklep, kotelna, dílna, skladovací prostor na nářadí atd. V blízkosti obce Zlechov je napojení na obchvat Uh. Hradiště směr Brno a dálnici Zlín, Bzenec. Buchlovice jsou vzdálena cca 4 km a centrum Uh. Hradiště 6 km. V obci se nachází základní škola, obchod, kulturní zařízení, cyklostezka, autobusové zastávky. Dům je volný ihned.