

## Stavební pozemek o výměře 1 342 m<sup>2</sup> v obci Krásný les v Krušných horách

Petrovice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje  
**Martin Štrojsa**  
**GSM:** +420606028028  
**E-mail:**  
[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 342 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde Vás nebude rušit městský ruch a kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky? V obci Krásný Les v srdci Krušných hor Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 342 m<sup>2</sup>, který představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném venkovském prostředí.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a díky své výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale také pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí, dílnu nebo další doplňkové využití podle představ budoucích majitelů. Terén je velmi mírně svažité, což je pro budoucí výstavbu příznivé a zároveň může pomoci přirozenému usazení domu do okolní krajiny.

Z inženýrských sítí je na patě pozemku umístěna pojistková skříň s elektrickou energií a jističem 3×25 A. Velkou výhodou je také již realizovaný vrt o hloubce 28 metrů, přičemž hladina vody je přibližně v 5 metrech, což znamená vodní sloupec cca 23 metrů. Odpadní vody bude nutné řešit prostřednictvím vlastní čistírny odpadních vod. Pozemek tak nabízí možnost poměrně soběstačného bydlení s vlastním řešením vody i odpadů.

Krásný Les je malebná horská obec obklopená lesy, loukami a krajinou Krušných hor. Lokalita osloví především ty, kteří hledají klid, soukromí a aktivní život v přírodě. V okolí se nachází řada cyklotras, přímo obcí vede běžkařská trať Krušnohorská magistrála a dojezdově velmi blízko jsou i další oblíbená místa pro sport a výlety. Lyžařské středisko Telnice je vzdálené přibližně 10 minut jízdy, obec Adolfov jako známý nástupní bod na běžkařské trasy zhruba 7 minut a Tiské stěny přibližně 12 minut.

Přestože se jedná o menší a klidnou obec, základní občanská vybavenost je dobře dostupná. Autobusová zastávka se nachází přibližně 300 metrů od pozemku. Úřad, poštu, základní školu, mateřskou školu i supermarket najdete v Petrovicích, které jsou vzdálené přibližně 7 minut jízdy. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí Ústí nad Labem, kam se dostanete přibližně za 20 minut.

Výborná je také dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D8 je vzdálený zhruba 4 minuty, do Ústí nad Labem dojedete přibližně za 20 minut, do Drážďan za 30 minut a na okraj Prahy, konkrétně do Letňan, přibližně za 55 minut. Lokalita tak může být zajímavá nejen pro trvalé bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň zůstat v rozumném dosahu větších měst.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří si chtějí vybudovat vlastní bydlení v prostředí s jedinečnou atmosférou Krušných hor. Pozemek kombinuje klidné venkovské prostředí, dobrou dostupnost, přírodní charakter lokality a praktické technické předpoklady pro budoucí výstavbu.

Zaujala Vás tato nabídka? Po reakci na inzerát obdržíte do emailu bližší podklady. Budeme se těšit na osobní setkání a rádi Vám pozemek představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.