

Pronájem kompletně zrekonstruovaného 2kk v Braníku

Branická, Praha 4, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Beránek**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:**filip.beranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 39 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v oblíbené ulici Branická na Praze 4.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba a koupelna. Byt je částečně vybavený, součástí je kuchyňská linka a prostorná vestavná skříň. O vytápění a ohřev vody se stará nový úsporný plynový kotel Panther. Pro vyšší komfort byly zatepleny stropy a instalovány moderní radiátory.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat také společnou zahradu. Velkou výhodou je samotná lokalita. Braník nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně. V blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, Žluté lázně, Branické skály i řada kaváren, restaurací a obchodů.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení a budou o nemovitost pečovat.

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

Kauce: 52 000 Kč

Provize: bez provize

Služby a energie: do 4 000 Kč / měsíc, dle skutečné spotřeby

Podmínkou pronájmu je zřízená datová schránka.

K nastěhování: od 1.7. 2026

Rád Vás osobně provedu tímto výjimečným bytem a představím Vám všechny jeho přednosti i benefity. Budu se na Vás těšit na prohlídce !

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.