

Prodej bytu 3+1 78,5 m² Prosecká - Praha 9

Prosecká, Praha 8, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Šantrůček
Tel.: 776 049 897
GSM: 775215222
E-mail:
santrucek@opreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 78,5 m², situovanou na adrese Prosecká 683/115, Praha 9 - Prosek, osobní vlastnictví.

Byt se nachází v 5. patře s výtahem a je s výjimkou zděného jádra v udržovaném původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je praktická a zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o výměře 7,2 m², na kterou je přístup z obou pokojů, což zajišťuje dostatek světla i příjemný venkovní prostor pro relaxaci, či jako zimní zahrada. K bytu náleží komora umístěná přímo naproti bytové jednotce na patře, což zvyšuje komfort úložných prostor.

Bytový dům je revitalizovaný se zateplenou fasádou s příznivými měsíčními náklady.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra C Prosek je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i zdravotnických

zařízení. Supermarket Billa je vzdálen cca 200 metrů od domu. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.