

## Pronájem světlého bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, ul. Heyrovského, Sokolov

Heyrovského, 35601, Sokolov



**12 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné části Sokolova, v ulici Heyrovského.

Byt nabízí praktické a vzdušné dispoziční řešení. Součástí jsou dva samostatné pokoje a prostorná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem a oknem pro přirozené větrání. Toaleta je samostatná. Samozřejmostí jsou plastová okna, která zajišťují dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nižším provozním nákladům.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12.400 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 5.626 Kč/měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 12.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.