

**Prodej bytu 5+1 se zahradou v centru Přelouče**

Husova, 53501, Přelouč



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Zavadilová****Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:**[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 s terasou o výměře 136 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Přelouč, v ulici Husova, jen 5 min. od centra města.

V přízemí se nachází kuchyň s praktickou komorou, obývací pokoj, samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a vstup do sklepa. V podkroví jsou umístěny tři světlé pokoje se vstupem na terasu, která nabízí příjemný výhled do zahrady. Součástí podkroví je také druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využívat společnou zahradu. Byt je vybaven plastovými okny, podlahové krytiny tvoří beton, dlažba a PVC. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. Velkou výhodou je možnost parkování v průjezdu přímo v domě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - na okraj Pardubic dojedete přibližně za 15 minut, do Chrudimi za 25 minut a do Kutné Hory či Kolína za necelých 30 minut.