



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00241

## Pronájem bytu 1+kk 21 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Jedovnická, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**13 990 Kč**

za měsíc

+ 2 380 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + rezervační poplatek



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k okamžitému nastěhování? Hledáte zrekonstruovaný byt, kam se doslova nastěhujete již jen s kufrem v ruce? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk nacházející se na ulici Jedovnická v městské části Brno - Líšeň. Tato lokalita nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je také blízkost přírody a množství zeleně, které poskytují široké možnosti pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Lokalita je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro bydlení. V bezprostřední blízkosti například najdete obchod Lidl či Billa.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky své rohové poloze nabízí příjemné soukromí a klidné bydlení. Po vstupu Vás přivítá předsíň s praktickým úložným prostorem a prostorná koupelna se sprchovým koutem, jejíž součástí je i nová pračka. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je připravena k okamžitému užívání a nabízí kompletní vybavení, které lze po domluvě s novým nájemcem odstranit. Příjemným bonusem je samostatná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.