

## Prodej stavebního pozemku 2251m<sup>2</sup>, Lipová u Šluknova

Mlýnská, Lipová



**1 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Vlk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:**[david.vlk@re-max.cz](mailto:david.vlk@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 251 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený pro bydlení, nacházející se na adrese Mlýnská, v části obce Lipová, okres Děčín. Celková plocha pozemku činí 2251 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Na pozemku je navíc zpracován projekt rodinného domku o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, což usnadňuje rychlou a bezproblémovou výstavbu vašeho nového domova.

Pozemek má asfaltovou vozovku, což zajišťuje pohodlný přístup. Důležitou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - kanalizace a vodovod jsou již na pozemku, takže vám odpadá starost se zajištěním těchto základních potřeb. Elektrické připojení je zabezpečeno na standardní napětí 230 V. Pro milovníky moderních technologií je k dispozici širokopásmové internetové připojení od několika poskytovatelů - Interconnect, O<sub>2</sub>, RAAB Computer a WIA, s rychlostí až 250 Mbit/s, přičemž připojení je realizováno vzduchem. K dispozici je také telefonní a satelitní pokrytí.

Doprava je v této lokalitě vynikající, neboť můžete využít vlak, silnici či autobus, což usnadňuje spojení s okolními městy a obcemi. V blízkosti pozemku se nachází Geologický park Lipová, naučná stezka Kolem zámeckého rybníka a pozůstatky zříceniny zámku Lipová, což vytváří příjemné prostředí pro aktivní odpočinek a procházky v přírodě. Rovněž v okruhu 10 kilometrů lze navštívit Šluknovský zámek nebo Rozhlednu Dymník, které nabízejí jedinečné výhledy a zajímavé zážitky.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení se širokými možnostmi pro aktivní život a s dobrou infrastrukturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.