

## PRODEJ VELKÉHO RODINNÉHO DOMU - KRÁLOVICE

Královice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Filip Šanca****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:**[filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej velkého rodinného domu v Královicích nedaleko města Slaný. Celková rozloha parcely je cca 800m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce v blízkosti náměstí. V místě se nachází základní občanská vybavenost, tedy školka, sportoviště, obecní úřad, restaurace. Výhodou domu je umístění v klidné části, rozlehlost vhodná pro vícegenerační rodinu, nebo též kancelář i pokoje pro hosty. Dům má mimo jiné solární panely, je uvnitř částečně zrekonstruovaný. Nová koupelna, podlahy, okna aj. V přízemí jsou dispozice 3KK, spíž, vstupní chodba, koupelna, toaleta. V 1. patře 4KK, koupelna, toaleta. Výhodou je oddělený vstup do domu v rámci 1.patra a přízemí, avšak dá se propojit. Na pozemku se nachází dvě garáže, dílna a skladové prostory. Dostupnost do Prahy je autem 25 minut. Na vyžádání odešleme další podklady. Více informací u makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.