

Pronájem skladu 1600 m² na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



196 Kč
za m²/měsíc

cena je včetně energií,
tepla a služeb



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
Tel.: +420 604 192 605
GSM: +420 604 195 278
E-mail:
wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	1600 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skladové prostory o celkové výměře přibližně 1600 m² situované v patře komerčního areálu na ulici Vídeňská v Brně. Prostory se nachází v zavedené průmyslové lokalitě s výbornou dostupností do centra města i na dálnice D1 a D2, což zajišťuje bezproblémovou logistiku a zásobování.

Sklad je přístupný prostřednictvím nákladního výtahu a objekt disponuje také nakládací rampou, která usnadňuje manipulaci se zbožím. Prostor tvoří otevřená skladová plocha s betonovou podlahou, vysokými stropy a dostatkem denního světla. Součástí je sociální zázemí včetně sprchy a toalety. Díky dispozici a technickému řešení je prostor vhodný zejména pro skladování, provoz e-shopu, lehkou výrobu, kompletaci zboží nebo servisní činnost. Nosnost podlahy 1000kg/m².

V uzavřeném areálu je k dispozici dostatek manipulačních a parkovacích ploch pro zaměstnance i zásobování. Objekt umožňuje pohodlný příjezd dodávkových i nákladních vozidel.

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.