

## Prodej, Jihlava, Havlíčkova 36 - 1kk

Havlíčkova, 58601, Jihlava



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hromádka Jiří**

**Tel.:** +420 605596960

**GSM:** +420 605596960

**E-mail:**

[hromadka@jistypronajem.cz](mailto:hromadka@jistypronajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného bytu 1+kk, 22 m and sup2; Jihlava, ul. Havlíčkova

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji zajímavý zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 22 m and sup2;, který se nachází v Jihlavě na ulici Havlíčkova.

Byt je situován v bytovém domě po kompletní rekonstrukci a nabízí útulné, klidné bydlení v dosahu centra města. Vstup do domu je pohodlný, z úrovně chodníku pouze přes jeden schod.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Byt je v současné době pronajatý stabilnímu nájemci, což umožňuje plynulé pokračování výnosu z nájmu bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Díky své poloze, kompaktní dispozici a aktuálnímu stavu představuje byt zajímavou nabídku pro jednotlivce, studenty, pracující i investory hledající menší nemovitost v atraktivní lokalitě Jihlavy.

V případě zájmu, či jakýchkoli dotazů mne neváhejte kontaktovat.