

Pronájem bytu 2+kk, Na Rokytce, Libeň, 18.500 Kč/měs, 46 m²

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 4.750Kč,
poplatek za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. podlaží. Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Libeň, konkrétně v ulici Na Rokytce, která nabízí dobré možnosti parkování. K dispozici je také společná kočárkárna, kam lze bezpečně uložit i jízdní kolo.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování a je částečně vybavený, což dává možnost budoucím obyvatelům si byt doladit přesně dle svého vkusu. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je zcela nová a je zařízena moderní bílou linkou se spotřebiči - k dispozici je elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Velkou výhodou bytu je také praktická šatna/komora přímo u kuchyně. Druhý pokoj slouží jako ložnice či pracovna, je vybaven kobercem, pracovním stolem s židlí, pohovkou, konferenčním stolem a šatní skříň. V chodbě se nachází další prostorná skříň. Koupelna je po celkové rekonstrukci a je moderně obložena. Je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a pračkou, přičemž ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Toaleta se nachází odděleně. Chodba bytu je prostorná a tvoří příjemný vstupní bod do celého bytu.

Byt je velmi světlý díky velkým oknům s výhledem do zeleně. Je umístěn v klidné lokalitě, která je ideální pro ty, kteří si chtějí po práci odpočinout, ale zároveň být kousek cesty od centra. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je supermarket Albert, v docházkové vzdálenosti najdete také lékárnu, restaurace, kavárny, školy i školky. Výhodou je bezprostřední blízkost (cca 1 minuta) oblíbené cyklostezky a parku

kolem říčky Rokytky, které nabízejí skvělé možnosti pro běh, inline brusle i relaxaci.

Skvělá je také dopravní dostupnost: pouhé 3 minuty pěšky je vzdálená tramvajová zastávka U Kříže (linky 3, 10, 24), odkud se dostanete za 4 minuty na metro B Palmovka nebo za 15 minut přímo do centra města. Cca 10 minut chůze (nebo 2 zastávky tramvají) se nachází také vlakové nádraží Praha-Libeň.

Byt je k dispozici ihned.