

Prodej domu 129 m², pozemek 895 m²

46346, Svijany

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	895 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám kompletně zařízený rodinný dům z roku 2018. Jedná se o samostatně stojící novostavbu na klidném okraji obce Příšovice. Dům byl navržen architektem s důrazem na kvalitu bydlení, nízké provozní náklady a maximální komfort.

Nabízí užitnou plochu 129 m² a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 955 m² (z toho slunná zahrada činí 875 m²). Dům prodáváme vybavený - je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Konstrukce: Těžký dřevěný skelet navržený architektem, který domu dodává jedinečný charakter a stabilitu.

Izolace a okna: Špičkové zateplení prémiovou ekologickou izolací Steico v kombinaci s kvalitními dřevěnými okny zajišťuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti (v létě se nepřehřívá, v zimě drží teplo).

Střecha: Vysoce odolná finská střešní krytina s dlouhou životností.

Vytápění / voda : Komfortní elektrické podlahové vytápění v celém domě pro příjemný pocit od nohou. Vodovod a

kanalizace.

Dispozice a interiér:

Variabilita: Aktuální dispozice je 5+kk, ale vnitřní prostor je vymyšlen tak, že ho lze snadno upravit na 6+kk.

Zázemí: V domě se nacházejí dvě plnohodnotné koupelny, což je pro rodinu ideální.

Úložný prostor: K dispozici je praktická pochozí půda, kam pohodlně schováte sezónní věci.

Zahrada a lokalita:

Zahrada o výměře 875 m² je rovinatá a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradničení.

Díky bleskovému nájezdu na dálnici D10 je odsud skvělá dostupnost za prací i zábavou:

Mladá Boleslav: 10 minut

Liberec: 15 minut

Praha (Černý Most): 35 minut

Dům jsme stavěli pro sebe z těch nejkvalitnějších materiálů a věříme, že nové rodině poskytne stejně spokojené a bezpečné bydlení jako nám.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. RK prosím volat pouze v případě, že máte konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.