

Prodej domu v lukrativní části Českých Budějovic

V. Nezvala, 37006, České Budějovice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům v lukrativní a vyhledávané části Českých Budějovic v Nezvalově ulici v Suchém Vrbném. V domě se nachází dvě bytové jednotky 2+1, každá o velikosti 60 m². Patří k němu uzavřený dvorek o velikosti 115 m². Na půdě je možná výstavba dalšího bytu. Dům je v dobrém stavu, ale chybí mu nová fasáda. První fotka je vizualizace jak bude vypadat až se mu dá nový zevnějšek. Byty je možné si upravit jako 5+1 nebo je nechat ve stávajícím stavu dál jej pronajímat, případně kombinovat pronájem a vlastní bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.