



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2678

Prodej bytu 2+kk u Libeňského zámku

Zenklova, Praha 8, Praha



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail:

martina.wrightova@realitywap.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné části Prahy 8 u Libeňského zámku. Lokalita potěší nejen výbornou dopravní dostupností, ale také blízkostí říčky Rokytky a příjemných míst pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je situován v historickém domě, který prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, elektroinstalaci, střechu i dokončení jednotlivých bytových jednotek. Díky tomu nabízí spojení původního architektonického kouzla s komfortem moderního bydlení.

Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci na dvě světové strany působí vzdušně a světlým dojmem po celý den. Součástí prodeje je také vybavení zachycené na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pokračování v pronájmu.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Měsíční zálohy na služby činí 2 696 Kč.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, parkové plochy i pěší zónu. Tramvajová zastávka Libeňský zámek se nachází jen několik kroků od domu a stanice metra Palmovka je dostupná přibližně za 5 minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za zhruba 8 minut.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.