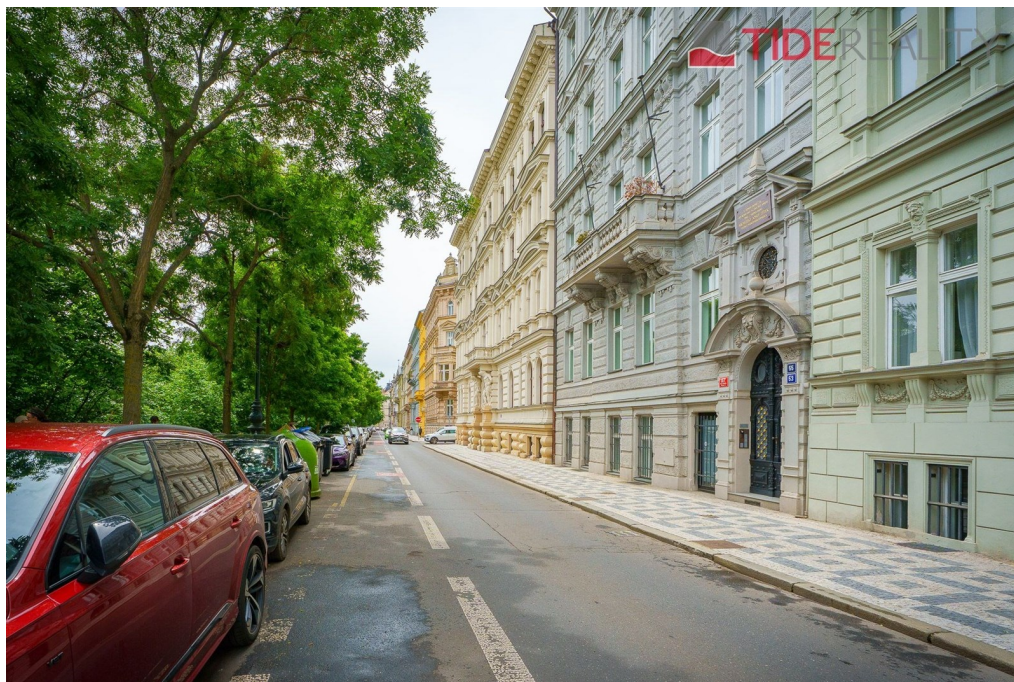


## Luxusní prostor na Janáčkově nábřeží - rezidence, kanceláře nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Bošek**

**Tel.:** 602264956

**GSM:** 602264956

**E-mail:** [bosek@tide.cz](mailto:bosek@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný prostor v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, na Janáčkově nábřeží. Nachází se v přízemí historického domu z konce 19. století, jehož autorem je významný český architekt Josef Zitek. Tato jedinečná nemovitost spojuje noblesu historické architektury s možností moderního využití podle individuálních potřeb nového majitele.

Celková podlahová plocha činí 196 m<sup>2</sup> a nabízí variabilní dispozici. Prostor lze po nezbytných úpravách využít jako luxusní městskou rezidenci, reprezentativní sídlo společnosti, kanceláře, advokátní či notářskou kancelář, lékařskou ordinaci, designové studio apod., nebo kombinaci bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům je možné jednotlivé části efektivně oddělit a využívat nezávisle na sobě.

Jedním z největších benefitů je soukromý upravený dvorek o výměře 45 m<sup>2</sup>, přístupný přímo z několika místností. Na něj navazuje pečlivě udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje klidné a zelené prostředí v samotném centru města.

Interiér si zachoval řadu původních architektonických prvků, které podtrhují jeho jedinečný charakter. Návštěvníky zaujmou zejména původní klenby, vysoké stropy, masivní dřevěné dveře a celková atmosféra prostoru. Samotný dům disponuje reprezentativním vstupem a recepcí.

K nemovitosti je možné dokoupit dvě garážová stání v zakladači v budově. Vzhledem k omezeným možnostem parkování v této lokalitě se jedná o zřídka dostupný benefit.

Tato nabídka představuje vzácnou příležitost získat nemovitost s výjimečným geniem loci, prestižní adresou a širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme všechny přednosti této jedinečné nemovitosti osobně.