

## Prodej rodinného domu 132 m<sup>2</sup> , pozemek 5 747 m<sup>2</sup> , Neveklov, Benešov

Neveklov



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel UHLÍŘ**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** 775105510

**E-mail:**

[uhlir.p@thebrokers.cz](mailto:uhlir.p@thebrokers.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 79 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 5747 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se zastavil čas. Domov, který má duši.

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí ruch města, ale zpěv ptáků, šumění stromů a pocit skutečného klidu? V malebné obci Příbyšice u Neveklova, nedaleko Benešova, na vás čeká jedinečná zemědělská usedlost s rozsáhlým pozemkem o výměře 5 117 m<sup>2</sup>, která nabízí nejen bydlení, ale především životní styl.

Tento útulný rodinný dům s podlahovou plochou 79 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 132 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro ty, kteří touží po soukromí, prostoru a spojení s přírodou. Dominantou domu je příjemný obývací pokoj s krbem, který vytváří nezaměnitelnou atmosféru domova a nabízí příjemné chvíle během dlouhých zimních večerů. K dispozici je dále ložnice, kuchyně, koupelna s toaletou.

O komfort po celý rok se stará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch (multisplit klimatizační systém Toshiba), které zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Dům však nabízí mnohem více než jen samotné bydlení. V suterénu naleznete prostornou dílnu o velikosti 30 m<sup>2</sup>, vinný sklep o výměře 9 m<sup>2</sup> a sklad o ploše 12 m<sup>2</sup>. Velkým bonusem je také rozlehlá půda, která přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností, ateliéru, pracovny nebo prostoru pro hosty.

Skutečným pokladem této nemovitosti je však okolní pozemek. Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dokonalé soukromí a vytváří atmosféru venkovského ráje. Najdete zde krytý zahradní altán pro posezení s rodinou a přáteli, dostatek prostoru pro zahradničení, chov zvířat nebo realizaci vlastních snů o soběstačném životě.

Součástí usedlosti je také prostorná stodola o rozměrech 15 × 6 metrů, která nabízí široké možnosti využití - od dílny, skladování techniky a materiálu až po budoucí přestavbu podle vašich představ. Praktickým benefitem je rovněž kryté parkovací stání a další skladovací prostory.

Nemovitost je napojena na vodovodní řad a odpadní vody jsou řešeny vlastní domácí čističkou odpadních vod.

Tato usedlost není jen domem. Je místem pro nový začátek, pro rodinné chvíle, pro realizaci snů a návrat k životu v harmonii s přírodou. Místem, kde každý den začíná klidem a končí pocitem, že jste opravdu doma.

Příbyšice - jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a život s duší.

Základní parametry:

- \* Obec: Příbyšice, Neveklov, okres Benešov
- \* Pozemek: 5 117 m<sup>2</sup>
- \* Podlahová plocha domu: 79 m<sup>2</sup>
- \* Užitná plocha: 132 m<sup>2</sup>
- \* Dispozice: obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně, koupelna, WC
- \* Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch - vzduch (multisplit klimatizační systém Toshiba)
- \* Dílna: 30 m<sup>2</sup>
- \* Vinný sklep: 9 m<sup>2</sup>
- \* Sklad: 12 m<sup>2</sup>
- \* Prostorná půda s možností vestavby
- \* Stodola: 15 × 6 m
- \* Možnost krytého parkovacího stání
- \* Krytý zahradní altán
- \* Vodovodní řad
- \* Domácí ČOV

„Některé domy nabízejí střechu nad hlavou. Tento nabízí prostor pro život, sny i budoucí generace.“

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvíme společný termín prohlídky nemovitosti, kde probereme podrobnosti.