



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02117

Pronájem byt, 2+kk 63 m², Mánesova 36, Praha - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,1 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží reprezentativního domu na prestižní adrese Mánesova 36, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je zařízen v nadčasovém minimalistickém stylu s důrazem na kvalitní materiály a funkčnost. Dominantou je světlý

obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči a praktickým barovým pultem. Dřevěné podlahy, střešní okna a pečlivě zvolené vybavení vytvářejí příjemnou atmosféru a komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i velkou šatní skříň. Velkým benefitem je také samostatná šatna, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Celý byt je udržovaný, světlý a připravený k okamžitému nastěhování.

Vinohrady patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i stanice metra, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 63,1 m²

Patro: 7.

Cena:

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc.

Elektřina a internet: převod na nájemce.

Provize RK: 27.000 Kč + DPH.

Vratná kauce: 65 000 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.