

## Prodej novostavby 1+kk Letovice s parkovacím místem a sklepem

Komenského, Letovice



**4 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
parkovacího místa



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi krásný prostorný byt o celkové užitné ploše 32 m<sup>2</sup> a dispozicí 1+kk v novém projektu Residence Zlatá pole v Letovicích s parkovacím stáním a sklepem. Jednotka je nadstandardně vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací a předokenními žaluziemi. Je umístěna ve 3. NP bytového domu s orientací na východ. Díky velkoformátovým oknům je byt velice světlý po celý den. Vkusná kuchyňská linka včetně všech spotřebičů vyrobená na míru je doplněna ostrůvkem. Ten zajišťuje další pracovní plochu a slouží také jako jídelní stůl. Prostor na pračku je v chodbě v nice. Světlá koupelna se sprchovým koutem. K bytu přináleží prostorný 3 metrový sklep v suterénu domu přístupný výtahem. Na umístění kol je pro uživatele k dispozici velkorysá kolárna se stojanem. Dům je bezbariérový. Díky umístění bytu v rámci domu je byt energeticky velice úsporný.

Letovice jsou malebné město v okrese Blansko, které leží na soutoku řek Svitavy a Křetínky. Pro bydlení je to jedna z nejzajímavějších lokalit v regionu, a to především díky kombinaci historické atmosféry, přírody a strategické polohy. Co se týká dopravní dostupnosti, Letovice těží z polohy na hlavním železničním koridoru: Vlakov do Brna: Přímé spoje

(linka S2) jezdí každou hodinu, ve špičce i častěji. Cesta na hlavní nádraží v Brně trvá přibližně 45-60 minut, což z Letovic dělá ideální místo pro lidi pracující v Brně. Městem prochází silnice I/43, která spojuje Brno se Svitavami. Do Brna se autem dostanete za cca 35-40 minut, do Blanska za 15 minut.

Letovice jsou obklopeny kopci a lesy, což nabízí skvělé vyžití:

Přehrada Křetínka (Vodní nádrž Letovice): Jen pár kilometrů od centra města. Je to ráj pro rybáře, jachtaře a v létě oblíbené místo ke koupání (pláže ve Vranové nebo Lazinově). Brána Vysočiny: Okolí je protkáno cyklotrasami a turistickými stezkami, které vedou směrem k Boskovicím, Kunštátu nebo do hlubokých lesů Vysočiny.

Jako město se 7 000 obyvateli nabízejí Letovice vše potřebné: několik mateřských škol, základní škola a střední odborná škola. Poliklinika, lékárny, pošta, banky a řada obchodů (Lidl, Penny Market a místní prodejny). Moderní koupaliště s tobogánem, sportovní hala, tenisové kurty a fotbalové hřiště.

Srovnání s Boskovicemi

Zatímco Boskovice jsou větším administrativním a kulturním centrem (kino, nemocnice, větší nákupní zóna), Letovice jsou klidnější, mají lepší napojení na hlavní vlakovou trať a přímý přístup k přehradě. Obě města jsou od sebe vzdálena jen 10 km, takže obyvatelé Letovic běžně využívají širší služby v Boskovicích a naopak.