

Prodej domu 137 m², pozemek 391 m²

Kopaniny, 78353, Velká Bystřice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha sklepu:	73 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný řadový rodinný dům v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a žádané lokalitě na ulici Kopaniny ve Velké Bystrici. Dům nabízí zázemí pro rodinné bydlení, dostatek úložných prostor, udržovanou zahradu a variabilitu vytápění, která pomůže s optimalizací nákladů.

Informace o pozemku

Celková výměra pozemků: 391 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 154 m²

Zahrada (ostatní plocha): 237 m²

Dispozice a vnitřní prostor

Dům má dvě obytná nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. Celková energeticky vztažná plocha činí 184,5 m².

Dům má plochou zateplenou střechu a jsou v něm instalována plastová okna s izolačním dvojsklem.

Přízemí (denní část): Vstupuje se přes zádveří (5,85 m²) do centrální haly (16 m²), jejíž dominantou je krb obložený kamenem. Z haly se prochází do jídelny a samostatné kuchyně, a je odtud také přístup do prostorného obývacího pokoje (28,6 m²). Dále se v přízemí nachází spíž a toaleta.

Patro (klidová zóna): Z centrální haly v patře je přístup do 4 samostatných neprůchozích pokojů, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Pokoje orientované na jižní stranu nabízí výhled z oken a balkonu na město Velká Bystrice, zatímco ze severních pokojů je výhled do zeleně směrem k Lošovskému lesu. V patře se nachází koupelna a samostatné WC.

Suterén: Nachází se zde garáž (16,35 m²), prádelna, kotelna, sklad (11,2 m²) a další praktická úložná místnost umístěná pod schody.

Zahrada a venkovní zázemí

K domu náleží předzahrádka a zahrada v zadní části. Na parcele za domem se rozkládá pečlivě udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a keři, kterou vede dlážděná cestička. Součástí venkovních prostor je zděný skleník a dřevěný zahradní domek o rozměrech 2,1 x 3,5 m. K dispozici je také venkovní posezení obrostlé vinnou révou, pod kterým je umístěn zimní sklípek pro uskladnění úrody.

Technické parametry a parkování

Vytápění: Objekt nabízí volbu mezi vytápěním plynovým kotlem (Junkers), kotlem na tuhá paliva (OPOP) a krbovou vložkou umístěnou v centrální hale.

Ohřev vody: Dům je vybaven vlastním fotovoltaickým systémem na střeše (výkon 3,6 kWp), který zajišťuje ohřev teplé vody v zásobníku o objemu 80 l.

Inženýrské sítě: Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 3x25A.

Průkaz energetické náročnosti (PENB): Budova je klasifikována v energetické třídě D (méně úsporná), s hodnotou primární energie z neobnovitelných zdrojů 124 kWh/(m²·rok).

Parkování: Parkování je zajištěno v garáži uvnitř suterénu. Dále je možné bezproblémově zaparkovat jedno auto přímo před domem. Toto parkovací místo sice leží mimo vlastní pozemek, ale dle místních zvyklostí náleží výhradně k tomuto domu.

Dům je kompletně vyklizený a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti čekání. Jedná se o dům pro rodinu hledající prostor blízko přírody s dobrou dopravní dostupností.

Více detailů: <https://kopaniny.krebs.cz> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.