

## Prodej Chata, 22

30100, Plzeň 3, Plzeň



**500 000 Kč**

za nemovitost

+ 2800,-kč ročně



Vyřizuje

**Mgr. Radim Lisenko**

**LL.M., MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata na naprosto výjimečném místě přímo nad řekou Úslavou v Radobyčicích. Jedná se o lokalitu, která je v ČR prakticky unikátní (max. 10 takových v celé ČR) - a vzhledem k současné legislativě již není možné na obdobném místě novou stavbu realizovat.

Chata je situována v ideální vzdálenosti od hladiny, což zajišťuje krásný výhled na řeku a zároveň eliminuje riziko zaplavení. Objekt je připojen na elektřinu.

Současná užitná plocha činí cca 22 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření až na cca 35 m<sup>2</sup> včetně podkrovní. Chata má poškozený roh a podlahu - odhadované náklady na opravu činí cca 150 000 Kč. Rekonstrukci je možné po dohodě zajistit.

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako stavba, a kupující bude jako vlastník zapsán v Katastru nemovitostí.

Pozemek vedle chaty je pronajat:

**NEXT REALITY ADVANCE** Mikulášská 422/7, Plzeň 2 - Slovany - 326 00, Tel.: , E-mail: [advance@nextreality.cz](mailto:advance@nextreality.cz), web: [www.nextreality.cz/pobocka/1258/next-reality-advance](http://www.nextreality.cz/pobocka/1258/next-reality-advance)

115 m<sup>2</sup>

nájemné pouze 2800 Kč/rok

smlouva s automatickým prodloužením na 10 let

Vozidlem lze dojet k chatě. Vhodné zvláště pro rybáře. Chata je za extrémně nízkou cenu z důvodu požadavku na rychlý prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118545.