

Moderní byt s 1 ložnicí v ikonickém Domě U Nováků v centru Prahy

Vodičkova, Praha 1, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 73 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v ulici Vodičkova, Praha 1 - Nové Město. Byt se nachází v samotném centru Prahy, jen několik kroků od Václavského náměstí, a nabízí komfortní bydlení na prestižní adrese s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení navzdory centrální poloze. Nachází se v administrativní části objektu, proto je třeba počítat se společným vstupem pro kancelářské a bytové prostory. Budova disponuje výtahem a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Nemovitost se nachází v ikonickém Domě U Nováků, významné secesní stavbě z let 1901-1904 navržené architektem Osvaldem Polívkou. Objekt je chráněnou kulturní památkou a jeho součástí je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Tato adresa patří k nejvýznamnějším místům pražského centra a nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a moderního městského života.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí naleznete restaurace (Brasileiro U Zelené žáby, Bredovský Dvůr, Restaurant Triton), kavárny (Café Louvre, Kavárna Slavia, Starbucks Václavské náměstí), supermarkety, lékárny, poštu i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují

stanice metra A, B a C, stejně jako četné tramvajové linky. V blízkosti se nachází Václavské náměstí, Františkánská zahrada, Národní třída i historické centrum města.

Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč/měsíc. Poplatky včetně elektřiny činí 10.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.