

Prodej rodinného domu - chalupy, Třemošnice - Skoránov

Třemošnice

**1 900 000 Kč**
za nemovitostVčetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:**jiri.brach@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s č.p. 51 vedená jako rodinný dům je přízemní zděná budova 1+1 s dalším pokojem v půdní vestavbě na okraji obce Skoránov - Třemošnice na Chrudimsku.

Budova vystavěná v roce 1938 po poslední rekonstrukci v roce 1969 je v pěkném, průběžně udržovaném stavu ale dle dnešních standardů k rekonstrukci.

Vnitřní prostory disponují vstupní chodbou, po levé straně kuchyní s jídelnou 16 m² a ložnicí 15 m². V čele chodby je vstup do koupelny s vanou, na pravé straně chodby vstup do špajzu 3,1 m² a schodiště do podkrovní na chodbičku 4,5 m² a pokoje 13 m².

Vytápění je plynovými WAF, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy v přízemí betonové, na chodbě dlažba, v podkroví dřevěné.

Celková plocha obytných prostor je 96 m².

Sedlová střecha je kryta pálenými taškami. Je připojena el. energie, plynová přípojka, městská voda a užitková voda ze studny.

Na obytnou část navazuje dílna 17 m² se šikmou pultovou střechou.

Pozemek okolo domu tvořící zahradu 349 m² je oplocen a využit jako pole s bramborami a záhon s jahodami.

Obec Skoránov je malá osada, součást města Třemošnice v okrese Chrudim. Leží přibližně 3 km severovýchodně od Třemošnice a 18 km západně od Chrudimi.

V blízkosti jsou rekreační lokality rybníky Kraskov, přehrada Seč, rybník Lovětín, hrad Lichnice a lesy Železných Hor jsou vyhledávané pro své přírodní krásy a možnosti volnočasových aktivit - koupání, rybaření, turistiku, cyklovýlety i houbaření. Volné ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Více informací u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.