

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 54 m<sup>2</sup>, ul. Stanislava Manharda, Prostějov

Stanislava Manharda, Prostějov



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 s balkonem k rekonstrukci dle vlastních představ v Prostějově.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Stanislava Manharda v Prostějově. Byt se nachází v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Velkou předností je právě původní stav bytu, díky kterému nemusíte platit za cizí rekonstrukci a můžete si celý prostor upravit podle vlastního vkusu, potřeb i současných trendů bydlení.

Byt se prodává částečně vybavený.

Volný ihned.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- orientace na jih
- podlahová plocha: 54 m<sup>2</sup> (bez sklepa a balkónu)
- sklep 5,2 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- revitalizovaný bytový dům
- energetická náročnost budovy: třída D
- společná kolárna

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou a místem na pračku, navazující chodbu vedoucí do kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnici se vstupem na balkon. Součástí bytu je také sklep.

Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i relaxaci po práci.

Náklady na bydlení (1. os.)

elektrina 1.200,- Kč/měsíčně, teplo 701,- Kč/měsíčně, fond oprav 610,- Kč/měsíčně, dlouhodobé zálohy kotelny 260,- Kč/měsíčně, studená voda 150,- Kč/měsíčně, teplá voda 1.097,- Kč/ měsíčně, el. a úklid spol. prostorů 180,- Kč/měsíčně, správa 296,- Kč/měsíčně, pojištění 54,- Kč/měsíčně

Celkem tedy měsíční náklady jsou 4.548,- Kč

Lokalita ulice Stanislava Manharda patří mezi vyhledávané části Prostějova. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i další občanskou vybavenost. Velkým benefitem je také blízkost městského rybníka a oblíbených Kolářových sadů, které nabízejí příjemné prostředí pro aktivní odpočinek i relaxaci. Najdete zde běžecké a inline stezky, dětská hřiště, občerstvení i hvězdárnu. Výhodou je také pohodlné spojení na hlavní dopravní tahy směrem na Olomouc a Brno. Lokalita je dlouhodobě ceněna pro svůj klidný charakter, množství zeleně a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.