



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H72/26

## Rodinný dům Kyšice, Sadová ulice, okr. Plzeň-město

Sadová, 33001, Kyšice



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miloslav Košan**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 607 392 262

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi útulný bungalov o dispozici 3+KK s venkovním vyhřívaným bazénem v obci Kyšice u Plzně. Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2016 a jeho energetická náročnost je velmi dobrá (energ. třída B). Bungalov ve tvaru "L" nabízí neprůchozí místnosti a velmi praktické uspořádání. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je dostatečně prostorný a zároveň i útulný a je osazen francouzským oknem s východem na žulovou terasu k vyhřívanému zapuštěnému bazénu. Dům má osazena plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění a ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění a v obývacím pokoji je taktéž příprava na krb (krbová kamna) pro případné vytvoření dalšího zdroje tepla. Kromě dvou dalších pokojů je v obytné části k dispozici samostatná šatna (u ložnice) a také šatna (skříň) hned za vstupem do domu. Praktická a plně oddělená od obytné části je technická místnost s veškerou technologií domu, pračkou a s dalšími úložnými možnostmi. K uložení sezonních věcí je možné využít i pochozí půdní prostory.

Dům je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci (splašková + dešťová). Plyn není zaveden do domu, ale k domu je přiveden.

Zahrada v okolí domu o ploše necelých 500 m<sup>2</sup> je dostačující jak z pohledu údržby, tak i odpočinku a je zde situován zahradní domek k uskladnění zahradního nábytku a nářadí.

Dům stojí na jihovýchodním okraji obce (slepá ulice) v tiché lokalitě s výhledy do zeleně (louka a les). Před domem je možné parkování pro dvě auta. Obec Kyšice je vybavena mateřskou školou, poštou, knihovnou, ordinací praktického lékaře a má cca 1100 obyvatel. Autobusovou dopravu do Plzně zajišťuje společnost Ariva 3 linkami. Rychlý nájezd na dálnici D5.