

Prodej - Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se sklepem a podílem na zahradě v obci Přehýšov

33023, Přehýšov



3 670 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt 3+1 s dobrou dostupností do Plzně a Nýřan? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 86 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v obci Přehýšov, nedaleko města Nýřany. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje, dětského pokoje, menšího pokoje vhodného jako pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna, koupelny s vanou a samostatného WC. Bytová jednotka prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová elektroinstalace v mědi, oprava podlahových krytin, interiérových dveří, snížení stropů, nové rozvody odpadů, rekonstrukce koupelny a oprava krbu, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Vytápění je zajištěno kombinací krbu a elektrických přímotopů. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře přibližně 10 m², podíl na

společné zahradě a plechová garáž, která poskytuje další úložný prostor. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Obec Přehýšov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Nýřan, Plzně i na dálniční tah D5. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Nýřanech, kde naleznete školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace i další služby. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s možností využívání zahrady a garáže, může být tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím všech významných bankovních institucí v České republice a budeme se těšit na osobní prohlídce.