

## Podnájem výrobní haly / skladu č. 27 se zázemím

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 385 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Elektrína:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Topení:** Ústřední - plynové

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu komerční prostor o výměře 385m<sup>2</sup> vhodný pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehkou průmyslovou činnost. Prostor je zkolaudován jako svařovna a nachází se v průmyslovém areálu s bezproblémovým přístupem pro nákladní dopravu.

Hala disponuje výškou 8 metrů, díky čemuž nabízí možnost efektivního skladování pomocí regálových systémů. Průjezd halou zajišťují dvoje elektrická lamelová vrata, umístěná na protilehlých stranách objektu.

Součástí podnájmu je také vlastní zázemí:

kancelář,  
sklad,  
sociální zařízení,  
technická místnost.

Objekt je vytápěn pomocí plynového rozvodu a teplovzdušných jednotek. Ve vedlejší části areálu probíhá výroba a montáž, přičemž je zde k dispozici manipulační technika a vysokozdvižné vozíky.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč bez DPH

Služby: 6 500 Kč/měsíc

Energie (elektrina, plyn, voda): dle skutečné spotřeby

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb

Provize RK: 45 000 Kč včetně DPH

Výpovědní doba: 3 měsíce

Prostor je k dispozici ihned a pronájem není časově omezen. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván a bude doložen při podpisu nájemní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.