

## Pronájem obchodního prostoru 85 m<sup>2</sup> s výlohou, Nádražní, Sokolov

Nádražní, 35601, Sokolov



**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a reprezentativní nebytový prostor o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, který se nachází na frekventované adrese v ulici Nádražní v Sokolově.

Prostor je situován v přízemí s přímým vstupem z ulice a disponuje velkou výlohou orientovanou do veřejného prostoru, která zajišťuje výbornou viditelnost a reklamní potenciál pro vaše podnikání. Díky otevřené dispozici nabízí široké možnosti využití, například jako obchod, kanceláře, showroom, kontaktní místo společnosti, provozovnu služeb, kosmetický či kadeřnický salon nebo jiné podnikatelské využití.

Součástí prostoru je sociální zařízení, zázemí pro zaměstnance a technické či skladovací prostory. Prostor je vybaven plastovými okny, keramickou dlažbou a dostatkem elektrických rozvodů pro běžný provoz.

Velkou výhodou je možnost pronájmu navazujícího nebytového prostoru o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, který byl v minulosti využíván jako trafika. Tento prostor lze využít samostatně nebo jako rozšíření hlavní provozovny, například pro sklad, výdejní místo, kancelář či doplňkový prodej.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: cca 5.000 Kč/měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 8.000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.