

Prodej byt 4+1, 74m²

Na Planinách, 26101, Příbram



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 74 m², zasklenou lodžii o výměře 6,4 m² a vlastní garáží 22 m² umístěnou přímo v domě. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné a dlouhodobě vyhledávané části Příbrami - Zdaboř.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii orientovanou do zeleně, dále samostatná kuchyně a tři neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Praktické uspořádání doplňuje samostatná koupelna a oddělené WC. V bytě již proběhla rekonstrukce koupelny, samostatného WC a elektroinstalace. Interiér je čerstvě vymalován a připraven k dokončení podle představ nového majitele. Kuchyňskou linku i finální podlahové krytiny si tak můžete vybrat přesně podle svého vkusu a vytvořit si domov bez kompromisů.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo v domě, která poskytuje pohodlné parkování i praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společnou zahradu s pergolou a posezením, ideální pro relaxaci nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Zdaboř patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality v Příbrami. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, příjemné prostředí pro procházky a sportovní aktivity a zároveň výbornou dostupnost škol, školek, obchodů, zdravotních služeb i centra města.

Byty o dispozici 4+1 s vlastní garáží, sklepem a lodžii v cihlovém domě patří na trhu mezi výjimečné nabídky. Pokud

hledáte prostorné rodinné bydlení s možností dokončit si interiér podle vlastních představ, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118538.