



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6318-11

## Pozemek, bydlení, prodej, Vrchy, Nový Jičín

74245, Vrchy



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH,  
províze, právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 9 986 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

V obci Vrchy nabízíme pozemek určený k výstavbě, který představuje zajímavou příležitost pro investora i zájemce o realizaci vlastního stavebního záměru.

Oproti běžným stavebním pozemkům zde již byla zpracována územní studie a obec aktivně podporuje další výstavbu v lokalitě. Budoucí vlastník tak získává pozemek, u kterého již byla provedena významná část přípravných kroků.

#### HLAVNÍ VÝHODY

- celý pozemek určen k zastavění
- možnost výstavby rodinných domů
- zpracovaná územní studie
- obec podporuje další výstavbu v lokalitě
- inženýrské sítě v dosahu
- přístup po stávající komunikaci
- výlučné vlastnictví bez spoluvlastnických podílů

Samotná obec má zájem o výstavbu na vedlejších parcelách a je tak připravena investovat do obecní komunikace. Vznikat bude také nová územní studie. Ta počítá se samostatným řešením této parcely. Budoucí vlastník tak nebude muset svůj záměr koordinovat s majiteli sousedních pozemků, což může celý proces výrazně usnadnit.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

katastrální území: Vrchy

list vlastnictví: 280

parcelní číslo: 558/1

výměra: 9 904 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje je také nedaleká parcela č. 1678 na téže listu vlastnictví, která má i nadále fungovat jako trvalý travní prost. V prodeji se jedná o 82 m<sup>2</sup> nestavebního území.

Cena je uvedena včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.