

## Prodej Chata, 60<sup>m<sup>2</sup></sup>

33824, Břasy



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Hálová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi zděnou rekreační chatu se zastavěnou plochou 33 m<sup>2</sup>, která stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 433 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na klidném okraji obce Vranovice u Břas v okrese Rokycany, kde si můžete užívat soukromí, přírody i pohodové atmosféry venkova.

Chata je v původním, udržovaném stavu a nabízí příjemné zázemí pro víkendovou rekreaci. V přízemí se nachází obytná místnost, kuchyňský kout a toaleta. Podkroví je využíváno jako ložnice a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné přespání.

Odpad je sveden do jímky, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou. Oplocený pozemek nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradničení, dětské hry nebo letní grilování.

Lokalita potěší především milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V blízkém okolí se nachází přírodní park Horní Berounka, který nabízí množství turistických i cyklistických tras. Nedaleko leží také zřícenina hradu Krašov, oblíbená vyhlídka Kozelka nebo řeka Berounka, která je vyhledávaným místem pro vodáky, rybáře i milovníky klidných procházek. Za kulturou a občanskou vybaveností lze snadno dojet do Radnic, Rokycan nebo Plzně.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností města, může být tato chata ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118543.