

## Prodej investiční nemovitosti - dvou pozemků (442 m<sup>2</sup>) na výjimečném místě v Petrovicích u Bruntálu

79384, Petrovice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 442 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyjimečný pozemek je takový, který nabízí unikátní vlastnosti : ideální lokalitu, specifické využití, dobrou polohu, potenciál nebo vzácné atributy. Jsou místa, která nabízí investiční příležitost nebo prostor pro jedinečný projekt. Jedno takové místo, mám nově v nabídce! Nedaleko rozhledny Biskupská kupa, vedle hřebenové cesty vedoucí z vrcholu hory na jih, k nejvyššímu bodu silnice spojující Zlaté Hory s Petrovicemi se v minulosti nacházela Petrova bouda. A právě místo, na kterém původně stála je předmětem prodeje. Nabízíme dva vyjimečné pozemky ( zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 151 a 291 m<sup>2</sup> v obci Petrovice ve Slezsku, okr. Bruntál. Až k pozemkům je vybudována úplně nová asfaltová komunikace ( dokončení prosinec 2025) Pozemek se nachází v nadmořské výšce 700 m, v těsné blízkosti turistické trasy na Biskupskou kupu. Lokalita tohoto pozemku je jedním z jeho nejvýraznějších atributů. Biskupská kupa je známá svým půvabem a krásnými výhledy do okolí. Na pozemku nyní nová betonová deska s masivním dřevěným zastřešením s posezením, napojeno na elektřinu a vodu ze studny. V tuto chvíli využíváno jako útočiště pro turisty s možností rychlého občerstvení v pojízdném karavanu. Velký potenciál nabízí možnost přístavby v souladu s regulativy územního plánu (viz fotogalerie).. Máte-li podnikatelského ducha a nápady, tak vězte, že toto není jenom pozemek! Je to příležitost! Je to prostor pro realizaci vlastního projektu s maximální variabilitou. Nepromeškejte tuto ojedinělou příležitost!. Zavolejte mi a já vám ráda poskytnu bližší info přímo na místě. Volejte Eleni po 13 té hod.