

Moderní atraktivní byt 3+kk, 80 m², velký balkon, výstavba 2018, klidná ulice, Praha 9 - Jahodnice

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



13 200 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli velmi atraktivní byt s velkým balkonem na Praze 9 - Jahodnici, který je součástí rezidenčního developerského projektu U Hostavického potoka.

Bytová jednotka má dispozici 3+kk a celkovou užitnou plochu 80 m and sup2;, jejíž součástí je velký balkon o ploše 11 m and sup2;, který je přes celou šíři bytu. Nachází se ve 2. podlaží s výtahem.

Součástí bytu je parkovací garážové stání a prostorná sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v prodejní ceně.

Dispozičně je byt členěn na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prosvětlen díky velké prosklené ploše a s přímým přístupem na prostorný balkon, dvě neprůchozí ložnice, z nichž jedna má taktéž přístup na již zmíněný balkon, dále pak prostornou koupelnu se sprchou a vanou, samostatné WC s umyvadlem, technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku. Vše harmonicky propojuje centrální předsíň.

Součástí vybavení je velká kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně a koupelňový nábytek. Součástí

standardů jsou taktéž kvalitní podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita.

Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky, a zároveň obklopené přírodou.

Nejatraktivnější byt v celém projektu - doporučujeme jak za účelem komfortního bydlení, případně jako výnosnou investici!

V případě potřeby zajištění financování zajistíme speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme.

Ev. č. 2606180001.