

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s garáží a terasou, Jevíčko (hrubá stavba)

Okružní I, Jevíčko



5 590 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Plocha zahrady:	128 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu 5+kk o celkové ploše 197 m² na ulici Okružní I, v obci Jevíčko.

Tato prémiová novostavba je navržena v čistém a minimalistickém stylu s maximálním důrazem na funkčnost. Aktuální fáze rozestavěnosti představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí přeskočit náročné procesy plánování, výkopových prací a zdění, ale zároveň si chtějí finální interiér, technologie a povrchy dotvořit přesně podle vlastních představ.

Srdcem celého přízemí je velkorysý a vzdušný otevřený prostor, který elegantně propojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Z této hlavní místnosti se vstupuje přímo do klidné menší zahrady, která perfektně rozšiřuje obytný prostor. Do domu se vchází přes krytý vstup do zádveří, ze kterého vede propojovací chodba ke koupelně se sprchovým koutem

a k hlavnímu obytnému prostoru.

Součástí přízemí je také praktické zázemí, které tvoří prostorná garáž a na ni navazující technická místnost, která slouží pro umístění pračky se sušičkou a plynového kotle.

Druhé nadzemní podlaží je komfortně koncipováno jako naprosto klidová noční zóna, která rodině poskytne dokonalé soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou a další tři samostatné, neprůchozí pokoje o nadstandardních velikostech. Z centrální chodby v tomto podlaží je navíc přímý vstup na venkovní terasu.

Dům se prodává ve stádiu dokončené hrubé stavby z prověřených materiálů, což zahrnuje nosnou konstrukci, obvodové zdivo, stropy a kompletní zastřešení. Bude připravena i zahrada, a to včetně terénních úprav.

Celková plocha domu: 197 m² (včetně příček)

Garáž: 22,06 m²

Terasa: 8,21 m²

Plocha pozemku: 243 m²

Zahrada: 128 m²

Energetická třída je dočasně uvedena jako G, protože průkaz se aktuálně zpracovává. Finální průkaz energetické náročnosti bude předán při kolaudaci.

Pro více informací o celém projektu nás neváhejte kontaktovat.