



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04741

Prodej RD pro investory, Tlumačov

Nádražní, 76362, Tlumačov



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha dílna:	50 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Tlumačov, která již nyní generuje příjem z pronájmu a zároveň nabízí další potenciál pro zvýšení výnosu. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 388 m² a díky svému dispozičnímu řešení představuje vhodnou příležitost pro investory hledající nemovitost s možností dalšího rozvoje.

V současné době jsou v domě vybudovány dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 1+kk, které jsou obsazeny nájemníky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Dům má zastavěnou plochu 124 m² a disponuje sklepem, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Vnitřní dispozice je propojena centrálním schodištěm, které umožňuje efektivní využití všech podlaží a zároveň vytváří prostor pro další stavební úpravy. Nový vlastník může rozšířit stávající byt 1+kk na plnohodnotný byt 2+kk a současně vybudovat další samostatnou bytovou jednotku v podkroví nebo místo rozšíření na 2+kk dodělat kuchyňskou linku a získat další byt 1+kk. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro navýšení počtu bytů i budoucího nájemního výnosu.

Tlumačov patří mezi vyhledávané lokality díky své poloze mezi Otrokovicemi, Zlínem a Kroměříží. Obec nabízí

kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s okamžitým výnosem, možností dalšího rozvoje a potenciálem dlouhodobého zhodnocení investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Tomáš Navrátila.