

## Prodej, domy/rodinný, 268 m<sup>2</sup>, 79401 Krasov, Bruntál [ID 87371]

Krasov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1316 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme rodinný dům v obci Krasov o celkové užitné ploše 268m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku 1316 m<sup>2</sup>. Součástí domu je bytová jednotka 3+1 a také další obytný prostor, který byl do nedávna využíván jako prodejna potravin se samostatným vstupem. Tento celý prostor lze předělat na obytný prostor a nebo dále pokračovat v různých podnikatelských záměrech. Dosavadní majitel má k dispozici studii na předělání domu na 3 bytové jednotky.

Dům prošel v roce 2014 rekonstrukcí, během které byly modernizovány interiéry. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají možnost spojení bydlení a podnikání na jednom místě.

Je zde schválená dotace "živel 3", která se přenechá novému majiteli ve výši 680 000 Kč. Dům nebyl zatopen, ale dotace byla schválena na základě spodní vody.

Obec Krasov se nachází v malebném prostředí Nížkého Jeseníku a je obklopena krásnou přírodou, který nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i odpočinku v klidu venkova.

Zároveň je obec dobře dostupná do nedalekého Krnova, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická i kulturní vyžití. Krasov je ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.