

Podnájem výrobní haly / skladu č. 7 se zázemím

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



27 222 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu komerční prostory v budově č. 7, vhodné pro výrobu, skladování, logistiku, servisní činnost nebo řemeslné provozy. Objekt se nachází v průmyslovém areálu s výbornou dostupností a bezproblémovým přístupem pro osobní i nákladní dopravu.

Prostory prošly v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné modernizaci vytápění, rozvodů a technického zázemí. Díky tomu jsou připraveny k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Součástí podnájmu jsou výrobní a skladovací prostory včetně zázemí. Po dohodě je možné ponechat také serverovnu s připojením k internetu.

Objekt je vytápěn moderním elektrokotlem s novými rozvody. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit od skladování přes lehkou výrobu až po řemeslné provozy.

Měsíční podnájemné: 27 222 Kč bez DPH

Služby: 4 071 Kč/měsíc bez DPH

Elektrina: dle skutečné spotřeby

Plyn: dle skutečné spotřeby

Voda a stočné: dle skutečné spotřeby

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb

Provize RK: 27 000 Kč včetně DPH

Výpovědní doba: 3 měsíce

Prostory jsou k dispozici ihned. Podnájem je sjednáván na dobu neurčitou a není časově omezen. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván a bude doložen při podpisu podnájemní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.