

Prodej moderně upraveného podkrovního bytu 3+1, 53 m², Karlovy Vary - Stará Role, Nerudova ulice

Nerudova, Karlovy Vary



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemně řešený podkrovní byt v osobním vlastnictví, který se nachází

v oblíbené části Karlových Varů - Staré Roli, v Nerudově ulici. Původní dispozice 2+1 byla moderně a prakticky upravena na 3+1, díky čemuž byt nabízí více samostatných prostor a velmi dobře využitých 53 m².

Byt se nachází ve 3. patře třípodlažního domu a už při vstupu zaujme svou světlostí, vzdušností a příjemnou

atmosférou. Podkrovní charakter dodává interiéru osobité kouzlo, zatímco moderní úpravy a promyšlené dispoziční řešení vytvářejí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Velkou výhodou je funkční členění bytu, díky kterému zde vznikl prostor nejen pro obývací část, kuchyň a ložnici, ale také další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, šatnu nebo pokoj pro hosty. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

K bytu náleží sklep, který poskytuje praktické místo pro uložení sezónních věcí. Součástí nabídky je také parkovací místo, což je v této lokalitě velmi příjemný bonus.

Dům je v dobrém stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým systémem, což přináší pohodlný a bezstarostný provoz.

Lokalita Stará Role nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školu, školku, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Zároveň jste během chvíle v centru Karlových Varů, takže máte na dosah vše, co městský život nabízí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické, moderně upravené a útulné bydlení v klidné části Karlových Varů. Skvěle poslouží také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.